

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

#### **a) Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje**

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti, ve kterém se nachází administrativní a provozní prostory MěÚ Hodonín. Výše uvedený stávající objekt občanské vybavenosti sestává z komplexu tří budov označených A1+A2, B a C. Budovy na sebe stavebně i provozně navazují, ovšem s rozdílnou úrovní podlah.

Počty hygienických zařízení dle ČSN 735305 Administrativní budovy a prostory budou po provedení navržených stavebních úprav vyhovující.

#### **b) Architektonické řešení**

Jedná se o objekt občanské vybavenosti sestávající z komplexu tří budov označených A1+A2, B a C. Budovy na sebe stavebně i provozně navazují, ovšem s rozdílnou úrovní podlah. Mezi budovami A1 a B tvoří propojení podjezdny krček. Tímto průjezdem ( pod podjezdným krčkem ) je z ulice Tyršova přístupné nádvoří mezi jednotlivými budovami. Budova A1+A2 ve tvaru L byla realizována v 30-tých letech minulého století, budovy B a C byly realizovány počátkem 80-tých let minulého století. Z architektonického hlediska se jedná o komplex budov čtyřpodlažních a třípodlažních, obdélníkových půdorysů, s plochými střechami.

Budova B je třípodlažní, nepodsklepený objekt s plochou střechou, obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 40,50 m x 13,50 m. Hlavní vstup je z ulice Národní třída přes budovu A1+A2

Budova C je třípodlažní, nepodsklepený objekt s plochou střechou, obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 20,55 m x 14,45 m. Hlavní vstup je z ulice Národní třída přes budovu A1+A2.

Budova A1+A2 je čtyřpodlažní, podsklepený objekt s plochou střechou, ve tvaru písmene L, rozměrů cca 45,45 m x 15,00 m + 24,65 m x 8,85 m. Hlavní vstup je z ulice Národní třída.

**Navrhované stavební úpravy se týkají sociálních zařízení v budovách B, C a v budově A2, a to v 1.PP, 1.NP a 2.NP - zahrnující sekce „2“, „4“ a „8“.**

Navrhované stavební úpravy nemají žádný vliv na architektonické řešení stavby neboť se jedná o stavební úpravy stávajících sociálních zařízení v budovách B, C a A2. Při uvedených stavebních úpravách bude docházet pouze k drobným dispozičním změnám v rámci jednotlivých sociálních zařízení. Rámcově navrhované stavební úpravy spočívají v provedení nových omítek, obkladů, dlažeb, minerálních podhledů, hydroizolací, ve výměnách dveří, zárubní a v provedení potřebných dozdívek, obezdívek a zazdívek včetně nových příček z přesných pórobetonových tvárnic. Dále bude provedena kompletní výměna zařizovacích předmětů, rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace včetně úprav rozvodů vzduchotechniky a ÚT.

Účelem stavebních úprav sociálních zařízení v budovách B, C a A2, v 1.PP, 1.NP a 2.NP ( zahrnující sekce „2“, „4“ a „8“ ) je zejména jejich celková rekonstrukce a modernizace, kdy stávající stav již neodpovídá současným hygienickým standardům a rozvody zdravotnické a elektroinstalace jsou již na pokraji životnosti. Architektonické řešení objektu však zůstane stávající a stavebními úpravami do něj nebude nijak zasahováno.

### **c) Výtvarné řešení**

Výtvarné řešení objektu je dáno zejména členěním a barevným řešením fasády ( obvodového pláště ). V nedávné minulosti bylo provedeno komplexní zateplení objektu, a to aplikací kontaktního zateplovacího systému ETICS včetně provedení finální povrchové úpravy obvodového pláště. Současně byla při komplexním zateplení objektu dokončena výměna veškerých výplní otvorů.

Výtvarné řešení zůstane ve stávajícím stavu a stavebními úpravami do něj nebude nijak zasahováno.

### **d) Materiálové řešení**

Stávající budovy B a C byly realizovány počátkem 80-tých let minulého století v tradiční zděné technologii z cihelných bloků CDK. Nosný systém budov B a C je tvořen podélným 3-traktem. Obvodový plášť je tvořen kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tloušťkou tepelného izolantu 140 mm z desek EPS 100F s finální silikonovou omítkou. Stropy jsou z prefabrikovaných železobetonových panelů. Plochá střecha je jednoplášťová, tvořená hydroizolační fólií z PVC, odvodnění dovnitř dispozice. Základy jsou tvořeny betonovými monolitickými pasy. Vnitřní nenosné konstrukce ( příčky ) jsou provedeny z cihel plných pálených CPP případně z keramických cihel dutinových Pk-CD. Výplně otvorů – okna – jsou plastová, zasklená izolačním dvojsklem. Vnitřní dveře jsou dřevěné, do ocelových zárubní. Povrchové úpravy jsou tvořeny PVC podlahovou krytinou, keramickou dlažbou, keramickými obklady, dřevěnými obklady a štukovými omítkami.

Stávající budova A1+A2 byla realizována v 30-tých letech minulého století v tradiční zděné technologii z cihel plných pálených CPP. Nosný systém budovy A1 je tvořen podélným 3-traktem, nosný systém budovy A2 je tvořen podélným 2-traktem. Obvodový plášť je tvořen kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tloušťkou tepelného izolantu 140 mm z desek EPS 100F s finální silikonovou omítkou. Stropy jsou železobetonové žebrované. Plochá střecha je jednoplášťová, tvořená hydroizolační fólií z PVC, odvodnění dovnitř dispozice. Základy jsou tvořeny betonovými monolitickými pasy. Vnitřní nenosné konstrukce ( příčky ) jsou provedeny z cihel plných pálených CPP případně z keramických cihel dutinových Pk-CD. Výplně otvorů – okna – jsou plastová, zasklená izolačním dvojsklem. Vnitřní dveře jsou dřevěné, do ocelových zárubní. Povrchové úpravy jsou tvořeny PVC podlahovou krytinou, keramickou dlažbou, keramickými obklady, dřevěnými obklady a štukovými omítkami.

Pro stavební úpravy bude použito obdobné materiálové základny – příčky z pórobetonových tvárnic, ocelové zárubně, dřevěná dveřní křídla, keramické dlažby a obklady, vápenné štukové omítky, minerální podhledy, apod.

### **e) Dispoziční řešení**

Z hlediska dispozičního jsou v 1.NP a 2.NP budovy B umístěny administrativní a provozní prostory včetně sociálních zařízení. V 1.PP budovy B jsou umístěny garáže a administrativní a provozní prostory včetně sociálních zařízení.

Z hlediska dispozičního jsou v 1.NP a 2.NP budovy C umístěny administrativní a provozní prostory včetně sociálních zařízení. V 1.PP budovy C jsou umístěny sklady a administrativní a provozní prostory.

Z hlediska dispozičního jsou v 1.NP, 2.NP a 3.NP budovy A1+A2 umístěny administrativní a provozní prostory včetně sociálních zařízení. V 1.PP budovy A1+A2 jsou umístěny archivy a skladovací prostory.

Úpravy dispozičního řešení sociálních zařízení jsou zřejmé z výkresové části projektové dokumentace. Bude docházet v zásadě k drobným dispozičním změnám v rámci jednotlivých sociálních zařízení zohledňujících požadavky stavebníka.

#### f) Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání stavby bude v rámci navržených stavebních úprav rozšířeno – bude vyřešeno v souladu s Vyhl. č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Na stávajícím objektu jsou provedeny tyto bezbariérové úpravy:

- stávající objekt je v budově A1+A2 u hlavního vstupu z ulice Národní třída vybaven vnitřní schodišťovou zvedací plošinou vyhovující osobám s omezenou schopností pohybu a orientace
- stávající objekt je v budově A1+A2 u vstupu z nádvoří vybaven bezbariérovým výtahem vyhovujícím osobám s omezenou schopností pohybu a orientace
- uvnitř stávajícího objektu v budově A1, v 1.NP, se nachází WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- **ve stávajícím objektu v budově A1, v 2.NP a v 3.NP, budou v rámci stavebních úprav zřízeny 2 WC bezbariérové kabiny vyhovující osobám s omezenou schopností pohybu a orientace**

#### g) Celkové provozní řešení, technologie výroby

Navrhované stavební úpravy budou bez provozního řešení a technologie výroby. Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti, ve kterém se nachází administrativní a provozní prostory MěÚ Hodonín.

#### h) Konstruktivní a stavebně-technické řešení

##### Podlahy

- vybourání původních keramických dlažeb včetně podkladní cementové malty příp. podkladní betonové mazaniny v tloušťce cca 40mm příp. v tloušťce dle potřeby a zjištěného skutečného stavu na stavbě
- zpevnění a vyrovnaní původních podkladů podlah novým samonivelačním vyrovnávacím potěrem včetně penetračního nátěru v tloušťce cca 25mm ( skutečná tloušťka samonivelačního vyrovnávacího potěru bude určena po kontrole stavu původních podkladů podlahových krytin )
- provedení nových podlahových krytin z keramické protiskluzné dlažby tl. 10mm kladené do flexibilního vodovzdorného lepicího tmele
- pod novou keramickou dlažbou bude v celém rozsahu provedena stěrková hydroizolace tl. 2 mm na bázi cementu, tato bude vytažena 300mm na přilehlé stěny. V místech sprchových koutů bude vytažena do výšky 2000 mm.
- součástí podlah v místě napojení na původní podlahovou krytinu budou systémové nerezové přechodové lišty

##### Příčky a stěny, zazdívky a dozdívky

- vybourání části původních příček z cihel plných pálených CPP tl. 100 mm resp. z keramických dutých cihel Pk-CD tl. 100 mm v 1.PP, 1.NP a 2.NP
- vybourání všech původních dělicích příček výšky cca 2100 mm z cihel plných pálených CPP tl. 100 mm resp. z keramických dutých cihel Pk-CD tl. 100 mm v 1.PP, 1.NP a 2.NP
- zazdívky, dozdívky a zednické výpomoci ve zděných příčkách po výměně rozvodů ZTI, ELEKTRO, ÚT a VZT příp. po výměnách dveřních zárubní. Zazdívky a dozdívky budou provedeny z cihel plných pálených CPP
- nové příčky budou provedeny z přesných pórobetonových tvárnic tl. 100 mm resp. 150 mm na tenkovrstvou zdící maltu a budou v celém rozsahu opatřeny výztužnou vrstvou

- obezdívky WC modulů ( instalační předstěny ) budou provedeny z přesných pórobetonových tvárnic tl. 150 mm na tenkovrstvou zdící maltu do výšky 1200 mm
- nové příčky z přesných pórobetonových tvárnic budou kotvené systémovými nerezovými kotvami v každé ložné spáře ke stávajícím konstrukcím

#### Výplně otvorů – dveřní zárubně, dveře, parapety

- původní ocelové zárubně budou vybourány a budou nahrazeny novými ocelovými typizovanými zárubněmi šířky 600, 700 a 800 mm
- budou použity dva druhy nových ocelových typizovaných zárubní, a to pro klasické zdění a pro přesné zdění
- původní vnitřní dřevěná dveřní křídla budou demontována a budou osazena nová dřevěná dveřní křídla s laminátovým povrchem ( HPL ), výplň křidel bude tvořena dutinkovou dřevotřískou
- vyznačení jednotlivých zárubní a dveří k vybourání příp. k demontáži je součástí výkresové dokumentace
- specifikace nových dveří a zárubní je součástí výkresové dokumentace a výpisu truhlářských výrobků
- stávající PVC okenní parapety budou demontovány

#### Úpravy povrchů vnitřní – obklady, omítky, podhledy, malby, nátěry

- veškeré původní keramické obklady budou odsekány včetně podkladních omítek
- omítky nad obklady budou až do výškové úrovně specifikované ve výkresové části projektové dokumentace odsekány
- budou provedeny nové keramické obklady do výšky 2000 mm resp. do výšky specifikované ve výkresové části projektové dokumentace. Součástí nových keramických obkladů budou systémové rohové a ukončovací lišty.
- pod novými keramickými obklady bude v případě cihelného zdiva provedena nová jádrová vápenocementová omítka ( postřík + jádro )
- nad novými keramickými obklady až do výškové úrovně specifikované ve výkresové části projektové dokumentace, bude provedena nová štuková omítka ( postřík, jádro, výztužná vrstva + štuk )
- povrchy nových pórobetonových příček budou opatřeny výztužnou vrstvou ( stěrkou s výztužnou tkaninou )
- v rozsahu specifikovaném ve výkresové dokumentaci budou provedeny nové systémové zavěšené roštové podhledy z minerálních kazet 600x600mm včetně vestavěných svítidel
- budou provedeny nové malby stěn
- budou provedeny nové syntetické nátěry kovových dveřních zárubní
- budou provedeny nové syntetické nátěry připojovacích a stoupacích potrubí ÚT
- v místech sprchových koutů bude na přiléhajících stěnách do výšky 2000 mm provedena stěrková hydroizolace tl. 2 mm na bázi cementu včetně systémových doplňků ( přechodové pásy, rohy, kouty,..... )
- výměnami zárubní dotčené „vstupní“ stěny sociálních zařízení přiléhající k hlavním chodbám, budou opatřeny výztužnou vrstvou ( stěrka + výztužná tkanina ) a následně vápenocementovým štukem

#### Vnitřní vybavení

- původní hygienické doplňky ( dávkovače mýdla, zásobníky papírových ručníků, podavače toaletního papíru, atd. ) budou kompletně demontovány a budou nahrazeny novými hygienickými doplňky z jedné designové série
- v místnosti 0.04 bude osazena nová kuchyňská linka, která je blíže specifikována ve výpise truhlářských výrobků

- v místnosti 0.01 bude osazen nový systémový nerezový revizní kanalizační poklop k předlážďení, který je blíže specifikován ve výpise zámečnických výrobků

#### **Zdravotechnika**

- viz. samostatná část projektové dokumentace

#### **Elektroinstalace**

- viz. samostatná část projektové dokumentace

#### **Vzduchotechnika, ústřední vytápění**

- viz. samostatná část projektové dokumentace

#### **i) Technické vlastnosti stavby**

Technické vlastnosti stavby nebudou provedením stavebních úprav měněny.

#### **j) Bezpečnost při užívání stavby**

Při zpracování projektové dokumentace byla dodržena vyhláška č.268/2009 Sb. v platném znění, O obecných technických požadavcích na stavby.

Každou stavbu je povinen její vlastník udržovat v dobrém stavebně-technickém stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení nebo ohrožení jejího vzhledu, a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost (dle stavebního zákona č.183/2006 Sb. ). Stavbu lze užívat jen k účelu určenému v kolaudačním rozhodnutí, popřípadě ve stavebním povolení. Vlastník stavby je v průběhu užívání stavby povinen provádět pravidelné revize a kontroly vyhrazených technických zařízení podle zvláštních předpisů a související legislativy.

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby po jejich provedení a při následném užívání stavby nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem a výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobenému pohybujícím se vozidlem.

#### **k) Ochrana zdraví a pracovní prostředí**

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s platnou legislativou týkající se hygieny a ochrany zdraví, zejména zákona č.258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví, Vyhl. č.6/2003 Sb. o pobytových prostorech a Vyhl. č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

- větrání objektu je přirozené a nucené
- umělé osvětlení je navrženo v souladu s platnou legislativou
- vytápění objektu bude dotčeno pouze drobnými přeložkami jednotlivých otopných těles a úpravami rozvodů ÚT
- stavba nebude po provedení stavebních úprav negativně působit na okolní prostředí, nebude produkovat vibrace, hluk ani prach

**l) Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení**

Tepelně-technické hodnocení konstrukcí nebylo provedeno neboť se nezasahuje do tzv. obálky budovy ani do technických systémů. Umělé osvětlení bylo navrženo dle příslušné ČSN.

Ochrana objektu proti působení vnějšího hluku se nemění.

**m) Zásady hospodaření energiemi**

Není stavebními úpravami dotčeno.

**n) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- Ochrana před pronikáním radonu z podloží:  
Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu a nejedná se o obytné prostory, tak radonový průzkum není nutný a nebyl prováděn.
- Ochrana před bludnými proudy:  
Ochrana před bludnými proudy bude ponechána ve stávajícím stavu ( stávající vyhovující hromosvodná soustava )
- Ochrana před technickou seismicitou:  
Objekt se nenachází v seismickém pásmu ani není vystaven rázům z okolní dopravy nebo výroby.
- Ochrana před hlukem:  
Není stavebními úpravami dotčena.
- Protipovodňová opatření:  
Objekt se nenachází v záplavovém území.
- Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.:  
Objekt se nenachází na poddolovaném území.

**o) Požadavky na požární ochranu konstrukcí**

Požární bezpečnost je řešena samostatnou technickou zprávou, vypracovanou ing. Vlastimilem Trnečkou, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb ( ČKAIT 1003738 ) a jejími závěry je nutné se při provádění stavebních prací řídit.

**p) Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení**

Jakost navržených materiálů je specifikována ve výkresové a textové části projektové dokumentace a ve výkazu výměr

**q) Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí**

V rámci stavebních úprav nebudou prováděny žádné netradiční technologické postupy. Stavební úpravy budou probíhat za provozu MěÚ Hodonín, proto bude nutné před jejich zahájením vypracovat podrobný časový harmonogram stavebních prací, aby byla zajištěna činnost dotčených prostor MěÚ.

**r) Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele**

V rámci výrobní dokumentace bude nutno zhotovitelem zajistit minimálně výrobní dokumentaci atypických truhlářských výrobků ( tj. kuchyňských linek ) a atypických zámečnických výrobků ( nerezový revizní kanalizační poklop ).

**s) Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami**

Kontroly zakrývaných konstrukcí a další kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných ( tj. stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami ) budou předmětem smluvní dokumentace mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby.

**t) Výpis použitých norem**

Byly dodrženy ustanovení všech dotčených ČSN.